



REFERAT FRA EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE I KODAL UNGDOMSLAG

**27. MAI 2021 KL. 18:00
PÅ KULTURHUSET VONHEIM**

Sak 1 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Forslag til vedtak: Innkalling og dagsorden godkjennes.
Vedtak: Godkjent.

Sak 2 Valg av møteleder og referent

Møteleder: Bjørnar Gaasholt , referent: Line Andersen

18 stemmeberettigede frammøtt.

Sak 3 Valg av protokollunderskrivere

Underskrivere: Malin Kultorp og Hans Viggo Nielsen.

Sak 4 Orientering om vaktmesterbolig

Bakgrunn: I forbindelse med avvikling av vaktmesterstillingen på Kulturhuset Vonheim fra 1. august 2021, og i samråd med Andebu Sparebank ref. sak 5 om opptak av lån vil vaktmesterboligen i Lefsrødveien 318 bli gjenstand for utleie til markedspris. Regulering av husleie vil skje i tråd med gjeldende lover og forskrifter.

Det har vært en større vannlekkasje i vaktmesterboligen. Dette medfører behov for oppussing av toalettrom og kjøkken. Deler av dette blir dekket av forsikring.

Boligen framstår som slitt og trenger oppgraderinger av ulike overflater for å kunne leies ut til markedspris. Minimalt har vært gjort siden huset ble oppført for 40 år siden. Hovedstyret jobber med en plan for oppgradering av blant annet stue.

Det var flertall for salg av vaktmesterboligen på årsmøtet 2021, men salg krever 2/3 flertall. Dermed falt forslaget.

Forslag til vedtak: Saken tas til orientering.

Sak 5 Opptak av lån til utvendige oppgraderinger

Bakgrunn: Kostnaden på utbedring av tak, vinduer, dører og eksisterende tilbygg beløper seg nå til totalt kr 2 455 500 inkludert mva.

Utbedringene som prioriteres først er komplett takomlegg på hovedhus, utskifting av alle utgangsdører, utskifting av en rekke vinduer og oppgraderinger av tilbygg nord og sør.

Siden forrige innhenting av tilbud har kostnaden på utbedringer økt på grunn av betydelige prisøkninger hos leverandører. Noe av økningen skyldes også økningen i mengde arbeid som er bestilt fra byggmester.

Ved et svar til byggmester innen 1. juni 2021, vil vi unngå ytterligere prisøkninger hos underleverandører. Det nærmer seg sommer, og høsten kommer fort. Det er prekært å få gjort utbedringer før høsten er her igjen. Ytterligere utsettelse vil også kunne forverre tilstanden på bygget.

Det er søkt spillemidler fra Vestfold og Telemark fylkeskommune. Saksbehandlingen ferdigstilles normalt mai/juni hvert år. Dette vil uansett ikke dekke behovet fullt ut.

For ordens skyld: Det vil vel og merke bli behov for skifte av flere vinduer og diverse oppgraderinger utendørs de nærmeste årene. Dette er ikke medregnet i kostnaden på 2,5 millioner som beskrevet over. Hovedstyret skal i gang med en vedlikeholdsplan.

Det ble foreslått på årsmøtet i 2021 å selge vaktmesterboligen for å finansiere utbedringer. Forslaget fikk ikke 2/3 flertall slik vedtektene krever.

Hovedstyret mener at låneopptak for å finansiere oppgraderingene er nødvendig, og viser til at Kodal Ungdomslag har hatt lån på både Vonheim og vaktmesterbolig tidligere. Disse lånene ble betjent og nedbetalt. Ungdomslaget har vært gjeldfritt i mange år.

Utleie av vaktmesterboligen til markedspris, samt avvikling av vaktmesterstilling finansierer hele eller deler av månedlige renter og avdrag.

Forslag til vedtak: Ekstraordinært årsmøte gir hovedstyret fullmakt til at Kodal Ungdomslag kan gå i forhandlinger med bank om lånefinansiering og foreta låneopptak

for å iverksette nødvendige oppgraderinger av tak, vinduer, dører og tilbygg nord og sør til en prosjektert kostnad på totalt kr 2 544 500.

Vedtak: Ekstraordinært årsmøte gir hovedstyret i KUL fullmakt til å søke fullfinansiert lånefinansiering til prosjektet med nødvendige oppgraderinger av tak, vinduer, dører og tilbygg nord og sør i henhold til avtalen med byggmester. Enstemmig vedtatt.

Sak 6 Opptak av lån til innvending oppgraderinger

Bakgrunn: Kodal er heldige som har et kulturhus på nesten 1300 kvadratmeter i nærmiljøet. Bygget ble innviet i 1981 og er i stor grad «vedlikeholdsfritt» utformet, og det ble lagt ned en formidabel dugnadsinnsats. Prislappen den gang var på ca. 3,5 millioner, eller 13,7 millioner omregnet til 2020-kroner. For 40 år siden kunne bygda glede seg over et splitter nytt og moderne bygg.

Til tross for iherdig innsats med vedlikehold fra frivillige ildsjeler fremstår bygget som slitent 40 år etter. Det er behov for oppgraderinger og oppussing inne. Det er svært få som for eksempel vil leie Vonheim i den forfatningen det er i nå. Inntektene fra utleie er synkende og aktivitetsnivået er milevis fra det det en gang var.

Hvordan et kulturhus ser ut og husets funksjonalitet har også mye å si for trivsel og hvorvidt det er attraktivt både som bruker av kulturtilbud og aktiviteter, leietaker og som frivillig engasjert.

I mange år har ungdomslaget forsøkt å søke støtte, gjennomføre dugnader og oppgradere etter beste evne, men det monner lite.

Siden årsmøtet 2021 er det tatt en rekke grep for å skape ny giv og entusiasme rundt Kodal Ungdomslag. Gamle travere, nyinnflytta i bygda, politikere, media, sponsorer, kjente og ukjente, barn og unge, nåværende medlemmer og tidligere medlemmer har meldt at de syns det er gøy å se at det skjer så mye på Vonheim nå. Flere har sagt at nå vil de bli medlemmer, og nå vil de bidra.

En profesjonell interiørarkitekt har på dugnad utarbeidet en rekke forslag til oppgraderinger av blant annet storkjøkkenet, lillesalen, storesalen i 2. etasje og Vonheimstua i 1. etasje.

Hovedstyret ønsker å satse på levende lokalkultur, mestring, mangfold, inkludering og læring. For å få til det må ungdomslaget følge med i tiden og foreta et aktivt valg om faktisk satsing.

For 40 år siden kunne medlemmene og bygda glede seg over et strøkent bygg og entusiasmen var stor. Hovedstyret mener at en offensiv oppgradering finansiert gjennom låneopptak kombinert med dugnad og andre tilskudd vil bety ny vår på gammel grunn, slik som lagets logo signaliserer.

Hovedstyret vil også til årsmøtet 2022 utarbeide en vedlikeholdsplan. Årlige avsetninger til vedlikehold i alle undergrupper, samt vedlikeholds- og utviklingsplan er blant forslagene foreløpig.

Hovedstyret ber det ekstraordinære årsmøtet å vurdere en ytre låneramme på inntil 600 000 kroner i første omgang.

Forslag til vedtak: Ekstraordinært årsmøte gir hovedstyret fullmakt til at Kodal Ungdomslag kan gå i forhandlinger med bank om lånefinansiering og foreta lånopptak på inntil kr 600 000 for å iverksette nødvendige oppgraderinger innendørs, i første rekke storesalen, lillesalen, storkjøkkenet og Vonheimstua.

Vedtak: Ekstraordinært årsmøte gir hovedstyret i KUL fullmakt til å søke finansiering for nødvendige oppgraderinger innvendig inntil 1 mill.
**Ekstraordinært årsmøte ønsker å øke beløpet fra 600.000,- til inntil 1 mill.
Enstemmig vedtatt.**

Ekstraordinærtårsmøtet ble avsluttet kl 20.06

Malin Kultorp

Hans Viggo Nielsen

Line M. Andersen, referent.